

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.43 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-157 148,58р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	930 546,73р.
1.2.1.	за содержание дома	281 347,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	441 822,84р.
1.2.3.	за услуги управления	207 376,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	940 752,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	940 752,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	838 331,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-54 727,53р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 144,56р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-61,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,10%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	207376,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32115,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5046,78
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	66011,52
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	115866,72
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4180,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3001,14
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			16079,90
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39045,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				349607,86
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	150,91	150,91
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	1,00	шт	53,49	53,49
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	7103,36	7103,36
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,16	м3	1587,64	11367,49
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 4,00	100 м2	50,60	404,79
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1,00	дом	377,94	5291,18
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	4,00	м2	313,92	1255,68
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	606,59	3639,56
Урна				
Окраска урн	6,00	шт	234,01	1404,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,20	100 м2	360,00	2952,00

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	12,00	шт	153,78	1845,42	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	30,00	м2	127,56	3826,80	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	612,66	612,66	
Смена замка	1,00	шт	763,44	763,44	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	551,42	551,42	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1505,09	3010,17	
Фундамент					
Ремонт кирпичной кладки	0,09	м3	37144,31	3342,99	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Дверь					
Смена шпингалетов	3,00	шт	767,48	2302,44	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Ремонт металлических ограждений	10,00	м	957,76	9577,56	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,02	100м	11690,25	233,81	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ненормированные работы. Услуга по перемещению а/в бетономешалки	1,00	шт	744,10	744,10	
Ремонт отмостки	7,00	м2	1933,87	13537,07	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	121,23	3636,80	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	46,40	м2	434,55	20163,22	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	10,80	м2	422,81	4566,30	
Ремонт штукатурки фасадов	5,00	м2	4296,84	21484,19	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	727,01	4362,05	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	950,40	3801,58	
<b>Ремонт входов в подвал</b>					
Вход в подвал					
Ремонт кирпичной кладки	0,15	м3	39796,66	5969,50	
Ремонт штукатурки фасадов	11,00	м2	1282,12	14103,29	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	18,00	м	41,81	752,65	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
ГВС					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,87	100 м2	204,30	381,22	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1353,73	1353,73	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1,00	ст.	286,01	286,01	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17,48	1000м3	105,70	1847,43	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	195,00	м	165,83	32337,80	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2955,63	5911,26	
Смена вентиляй	3,00	шт	1401,95	4205,84	
ГВС					
Смена вентиляй	9,00	шт	1439,45	12955,09	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	0,20	м	6721,17	1344,23	
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	10,00	м	888,30	8883,00	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	7,00	м	1305,23	9136,60	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1121,14	17938,30	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	24,00	м	1441,38	34593,23	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	11,25	м	534,57	6013,89	

<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений		12 / 13,56	м2	12,21	1986,59
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки		1 / 6,00	шт	719,35	4316,11
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков		12,00	шт	4154,55	49854,58
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений		186,00	м2	4,64	862,70

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	4 215,31р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 111,97р.

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:		
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода		2 054 589,95р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода		500 528,68р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества		0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода		2 555 118,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов